

公営住宅入居状況

R5.3.31現在

区分	団地名	建設年度	構造 階層	棟数	号棟	間取り	立地	管理戸数	入居戸数	入居率	入居人数	男	女	特	若	小	市単	単身	空家	雇用	備考		
市営	能生住宅	H元	木造2F	4		2LDK, 3DK	◎	7	7	100%	12	3	9										
	梶屋敷住宅	S62, H17	木造平屋, 2F	7		1DK~3DK	○	18	14	78%	33	15	18										
		H18	木造2F	3		3LDK	○	6	4	67%	17	9	8		○								若者・子育て誘導
	田伏住宅	H11~15	中層耐火4F	3	1~3	1~3DK	○	56	49	88%	84	37	47										
		H13~14	中層耐火4F			2~3DK	○	6	6	100%	14	6	8		○								
	奴奈川住宅	S54	中層耐火4F	1		2~4LDK	◎	16	9	56%	29	18	11				○						民間譲渡R5
	美山住宅	H6~9	中層耐火3F	5		3DK	○	60	45	75%	94	33	61										
	西浜住宅	S29~37	簡易耐火平屋, 2F	10		3K	×	52	5	10%	8	3	5							○			除却対象
		S59	中層耐火3F	1		1K	×	20	17	85%	17	9	8						○				
	須沢公園住宅	H2~3	中層耐火3F	6	1~6	3DK	○	48	33	69%	74	26	48										
	須沢住宅	H14~15	木造平屋	6		2DK	○	6	6	100%	7	2	5										
	寺地住宅	H11~14	中層耐火3F	2	D~E	2~3DK	○	33	28	85%	51	29	22										
		H12~14	高層耐火6F			2~3LDK, 3DK	○	27	24	89%	82	47	35		○								
	外波住宅	S45	簡易耐火2F	2		2DK	×	4	0	0%	0	0	0							○			除却対象
玉ノ木住宅	S60	木造2F	2		3DK	×	2	0	0%	0	0	0											
	S60	木造2F	2		3DK	×	2	1	50%	2	1	1				○							
上路住宅	H17	木造平屋	3		1~2DK	×	3	1	33%	1	1	0											
駅北復興住宅	H31	木造3F	2		2~3DK, 1LDK	◎	18	17	94%	30	14	16			○							若者・子育て誘導	
	計13							384	266	69%	555	253	302										
県営	田伏住宅	H7~10	中層耐火3~4F	4	A~D	2~3LDK, 3DK	○	36	27	75%	56	24	32										
	新西浜住宅	S54	中層耐火4F	2	1~2	3DK	◎	32	32	100%	58	22	36										
	寺地住宅	H10~14	中層耐火3~4F	3	A~C	2~3DK	○	60	35	58%	64	27	37									A棟は2月から募集停止	
		計3						128	94	73%	178	73	105										
雇用	カ・コ・ポラス能生	H8	中層耐火5F	1		3DK	○	40	17	43%	35	21	14							○			
	合計17							552	377	68%	768	347	421										

45% 55%

特：特定公共賃貸住宅…中堅所得者向け

若：若者世帯向け住宅…入居時に夫婦の満年齢の計が70以下の年齢制限(80超で明渡し)

小：小規模改良住宅…大火被災者優先、空き公募(収入基準あり)

市単：市単独住宅…収入基準あり

単身：単身用住宅

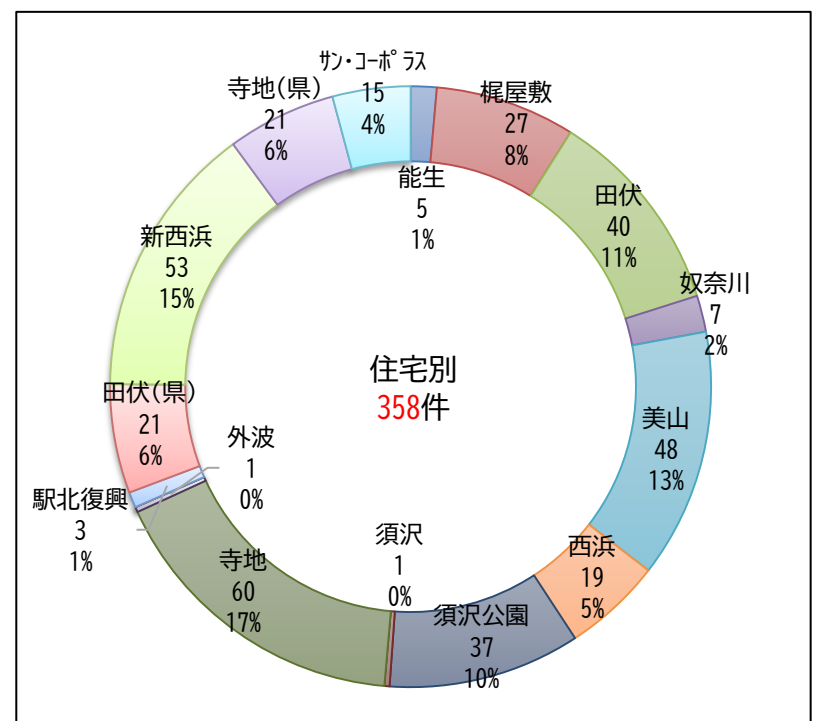
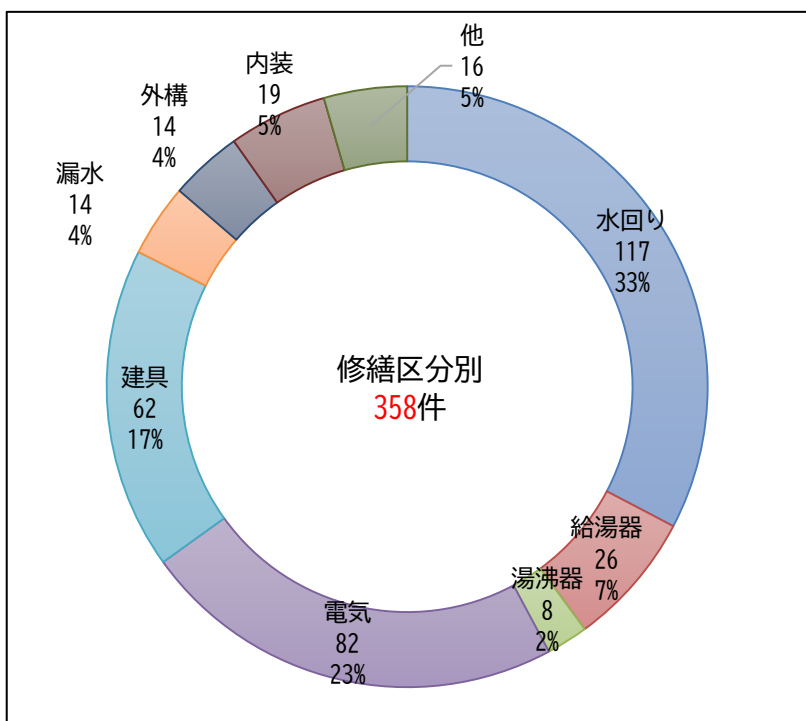
空家：政策空家…新規の募集停止、除却処分が決定

雇用：事業所の勤務者用…(雇用促進住宅条例)

公営住宅修繕区分 R4集計

単位：件数

修繕区分	市営	市営	市営	市営	市営	市営	市営	市営	市営	市営	市営	特公賃	市営	市営	市営	市営	県営	県営	県営	雇用	計
	能生	梶屋敷	梶屋敷16	田伏	奴奈川	美山	西浜	西浜13	須沢公園	須沢	寺地	寺地	外波	玉ノ木	上路	駅北復興	田伏	新西浜	寺地	サ・コ・ポ・ラ	
01水回り01台所		2		1	1	4		3	1		6	4					2	2	3	2	31
01水回り02トイレ				4	1	6	3	2	4		5						2	3			30
01水回り03洗面台		2		1		2			2		2										9
01水回り04浴室	2			4	1	5		5	6		5						2	12	3	2	47
02給湯器01取替				1	1	3			2									4		1	12
02給湯器02部品修理		1				3				1	2	2						3	1	1	14
03湯沸器01取替		1			1	1			1									1			5
03湯沸器02部品修理					1				2												3
04電気01照明		2		6		4	1		1		3					1	7	4	5	4	38
04電気02換気扇		2		3		5					2	3						4	2		21
04電気03レンジフード	1			1					1												3
04電気04コンセント									1		1									1	3
04電気05インターホン			1	3													1			1	6
04電気06テレビアンテナ		3	1			2			1		1										8
04電気07ブレーカー				2								1									3
05建具01玄関				1		1	1				2					2	2	3	2		14
05建具02扉		2		7		1		1	2		5	1					3	5	3	1	31
05建具03窓		1		4		1		2	3		3	1						2			17
06漏水01天井		1				3		1	4									5			14
06漏水02壁																					
06漏水03床																					
07外構01外壁		3	1		1													1			6
07外構02排気口																					
07外構03雨樋		1				2					3										6
07外構04排水溝	1																				1
07外構05屋外水栓				1																	1
08内装01ハウスクリーニング									2		1							1	1		5
08内装02カーペット張替									2		2						2	1		2	9
08内装03障子、襖											1							2			3
08内装04畳																					
08内装05床		1									1										2
09その他	1	2		1		5			2		2	1	1						1		16
計	5	24	3	40	7	48	5	14	37	1	47	13	1			3	21	53	21	15	358
構成比	1%	7%	1%	11%	2%	13%	1%	4%	10%	0%	13%	4%	0%	0%	0%	1%	6%	15%	6%	4%	100%
入居率(R5.3.31)	100%	63%	50%	89%	56%	75%	10%	85%	69%	100%	85%	89%	0%	25%	33%	94%	75%	100%	58%	43%	68%



【分析】

- ・「水回り」が3割を占め、「電気」で2割、「建具」が2割強となっている。
- ・管理戸数が多い寺地(23%)、田伏(17%)、新西浜(15%)で半数(55%)を占めている。※市営と県営を合算
- ・建設年数が経過している美山(13%)や須沢公園(10%)は、入居率にかかわらず件数が多い。